

## Ort - Località



Imperia ist eine Kleinstadt in Ligurien und befindet sich in unmittelbarer Nähe zu Frankreich. Die Stadt besteht aus den beiden Stadtteilen Porto Maurizio und Oneglia, welche durch den Fluss Impero getrennt sind. Am malerischen Fischerhafen von Imperia finden sie zahlreiche Restaurants und Bars die zum verweilen und schlemmen einladen.

Imperia è una piccola città in Liguria e si trova vicino alla Francia. La città si compone di due distretti, Oneglia e Porto Maurizio, che sono separati dal fiume Impero. Nel pittoresco porto di pescatori di Imperia si trovano molti ristoranti e bar invitano a rilassarsi e gustare.

## Sport & Freizeit - Sport e Leisure

Bei uns kommen nicht nur Wassersportfans auf ihre Kosten. Neben Segeln, Tauchen und Windsurfen bietet Ligurien Naturfreunden und Wanderern eine Vielzahl an Möglichkeiten. Verbringen Sie Ihre Freizeit z. B. auf der 24 km langen Fahrradpiste von San Lorenzo al Mare entlang der Küste oder beim Wandern, Klettern (Kletterpark), Motorcross fahren, Golfen, Canyoning oder Horsing. Mögliche Ausflugsziele sind die „Grotte di Toirano“, das Aquarium in Genua (zweitgrößtes in Europa) oder die Stadt Monte Carlo im Fürstentum Monaco.

Con noi non solo gli appassionati di sport acquatici avranno i loro soldi. Oltre alla vela, immersioni, windsurf, Liguria offre agli amanti della natura e delle escursioni di una varietà di modi. Passate il vostro tempo libero, per esempio, sul km pista ciclabile lunga 24 da San Lorenzo al Mare, lungo la costa o escursioni, arrampicate (arrampicata parco), go motocross, golf, canyoning o horsing. Potrete visitare le „Grotte di Toirano“, l'Acquario di Genova (il secondo più grande in Europa) o la città di Monte Carlo nel Principato di Monaco.

## Anreise - Come arrivare

### Wie kommt man am besten nach Imperia?

Sie erreichen uns mit dem Auto über die Autostrada dei Fiori, Ausfahrt Imperia Est. Sie können mit dem Auto leider nicht ganz bis ans Haus heranfahren. Parkplätze finden Sie in ca. 30m Entfernung. Die Flughäfen sind Nizza und Genua sind beide ca. 80 km entfernt. Mit dem Zug können Sie über die Bahnhöfe Diano Marina oder Porto Maurizio anreisen. Diese liegen ca. 2 km entfernt. Gegen Gebühr bieten wir einen Abholservice vom Flughafen Nizza an, (max. 3 Personen, 1 Gepäckstück p. P.).

### Come arrivare meglio a Imperia?

Ci potete raggiungere in auto tramite l'Autostrada dei Fiori. Uscita Est. Imperia. Si può guidare con la macchina, purtroppo non abbastanza fino alla casa. Parcheggio vedere circa 30 metri. Gli aeroporti più vicini sono quelli di Nizza e Genova, entrambi a circa 80 km dalla vostra vacanza. In treno si può raggiungere a piedi le due stazioni ferroviarie, Diano Marina o Porto Maurizio arrivano. Si tratta di circa 2 km da Imperia. Per una tassa, offriamo un servizio di pick up dall'aeroporto di Nizza, (max. 3 persone, 1 pezzo di bagaglio p. P.).



## Kontakt - Contattaci

### Casa Adriano

Inh. Elke Breu | Salita Vallone 10 | I-18100 Imperia Oneglia

Tel.: 049 -177-58 266 58 | Telefonnummer vor Ort

Email: e.breu@web.de

Mehr Informationen unter/Altre informazioni:  
[www.casa-adriano.de](http://www.casa-adriano.de)



*Willkommen in Imperia*

*Benvenuti a Imperia*

**Casa  
Adriano**  
Ferienwohnungen

[www.casa-adriano.de](http://www.casa-adriano.de)



# Unterkunft - Alloggi



Außenansicht | Esterno

## Casa Adriano

Die neu renovierten Ferienwohnungen liegen in einem freistehenden Zweifamilienhaus und befinden sich in ruhiger, sonniger und zentraler Lage, wenige Gehminuten vom Strand, Fischerhafen und Stadtkern entfernt. Die Ferienwohnungen liegen im Erdgeschoss und haben einen direkten Zugang zum Gemeinschaftsgarten mit Blick auf das Meer. Beide Wohnungen verfügen über einen separaten Eingang und sind untereinander durch eine abschließbare Außentür getrennt.

## Wohnung Montagna (ca. 55 m<sup>2</sup>)

Die gemütliche Ferienwohnung bietet Platz für 2 bis 5 Personen und verfügt über ein Schlafzimmer mit zusätzlichem Single-Klappbett, einen Wohn-/Schlafbereich mit Schlafsofa sowie eine vollausgestattete Wohnküche (u. a. Geschirrspüler, Mikrowelle, Kaffeemaschine). Das Badezimmer ist ausgestattet mit Dusche/WC, Bidet, Föhn und Waschmaschine. Außerdem verfügt die Wohnung über Sat-TV und Terrasse zum Gemeinschaftsgarten.



Wohnung | Appart. Montagna

## Wohnung Mare (ca. 45 m<sup>2</sup>)

Die Ferienwohnung bietet Platz für 2 Personen und verfügt über ein Schlafzimmer, eine Wohnküche (s. o.) sowie Dusche/WC, Sat-TV und Terrasse zum Gemeinschaftsgarten.

Auf Wunsch können beide Ferienwohnungen (ca. 100 m<sup>2</sup>, Platz für bis zu 8 Personen) auch zusammenhängend genutzt werden.



Wohnküche | Cucina

## Inklusivleistungen

- Bettwäsche, Handtücher (wöchentlicher Wechsel)
- Endreinigung, Strom, Wasser (Gas für Heizkosten müssen wir ggf. in Rechnung stellen.)

## Auf Wunsch vor Ort (kostenlos)

- Strandtücher (wöchentlicher Wechsel)
- Leihfahräder (3 x Erwachsene, 1 x Kind)
- Haustiere (Dogsitting auf Anfrage)
- Kinderausstattung (Kinderhochstuhl, Kinderreisebett, Wickelkommode (auf Anfrage), Lego, Rollschuhe u.v.m.).

Die Preise für die Wohnungen sind abhängig von der Jahreszeit. Für nähere Infos rufen Sie uns an oder schreiben Sie und eine Email.

## Casa Adriano

I nuovi appartamenti ristrutturati sono staccati in una casa bifamiliare situata in una soleggiata e centrale posizione tranquilla, a pochi passi dalla spiaggia, il porto peschereccio e il centro città. Gli appartamenti sono situati al piano terra e hanno accesso diretto al giardino comunale con vista sul mare. Entrambi gli appartamenti hanno un ingresso separato e sono separati tra loro da una porta con serratura.



Der Garten | Il Giardino

## Appart. Montagna (ca. 55 m<sup>2</sup>)

L'appartamento è adatto per 2 a max. 5 persone e dispongono di una camera con un letto singolo, una zona soggiorno / notte e una cucina completamente attrezzata (con lavastoviglie, forno a microonde, caffettiera). Il bagno è dotato di doccia / WC, bidet, asciugacapelli e lavatrice. L'appartamento dispone di TV satellitare e una terrazza al giardino comunale.



Wohnung | Appart. Mare

## Appart. Mare (ca. 45 m<sup>2</sup>)

L'appartamento può ospitare 2 persone e dispone di camera da letto aa, una zona soggiorno con angolo pranzo (vedi sopra) e doccia / WC, TV satellitare e terrazza.

Su richiesta, entrambi gli appartamenti (ca. 100 m<sup>2</sup>, Accogliere fino a 8 persone) possono anche essere usate in modo coerente.

## Servizi inclusi

- Lenzuola, asciugamani (cambio settimanale)
- Pulizia finale, elettricità, acqua (Gas per i costi di riscaldamento potremmo avere necessità di fattura.)

## A richiesta sul posto (gratis)

- Spiaggia asciugamani (cambio settimanale)
- Biciclette (3 per adulti, 1 per bambini)
- Animali domestici (Dogsitting su richiesta)
- Attrezzature per bambini (seggiolone, passeggino, lettino da viaggio, fasciatoio (su richiesta), ecc.)

I prezzi per gli appartamenti dipendono dalla stagione. Per ulteriori informazioni si prega di telefonare o email.

Mehr Informationen unter/  
Altre informazioni:  
[www.casa-adriano.de](http://www.casa-adriano.de)



Badezimmer | Stanza da bagno